|  |
| --- |
| **MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  **Sekcia majetku a infraštruktúry,**  **Odbor správy nehnuteľného majetku štátu**  **Námestie gen. Viesta 2, 832 47, Bratislava** |
|  |

# Č. p. SEMAI-518/2025-18 Bratislava 17. apríla 2025

# Výtlačok: jediný

Počet listov: 1

**zápisnica**

**o priebehu komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami predloženými na základe ponuky na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu v správe MO SR do nájmu**

**Predmet nájmu:**

|  |
| --- |
| **Kasárne Kuchyňa** – časť nebytového priestoru o výmere 1 m2 v miestnosti č. 1.03 vestibul na 1. nadzemnom podlaží budovy č. 094 KJB-VZK 600, budova súp. č. 362 na pozemku C-KN parc. č. 185/117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m2, v k. ú. Bažantnica, obec Záhorie (vojenský obvod) LV č. 1, zapísanej v prospech SR- Ministerstvo obrany SR. |

Minimálna výška nájomného (trhové nájomné): 374,00 € /1 m2 /rok (bez prevádzkových nákladov).

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR, menovaná na základe Nariadenia č. 1/2025, čl. 23 generálneho riaditeľa Sekcie majetku a infraštruktúry zo  7. januára 2025, po overení neporušenosti predložených obálok s cenovými ponukami dňa 17. apríla 2025 o 11:00 hod. pristúpila k ich otvoreniu a konštatuje, že:

1. v stanovenej lehote do 14. apríla 2025 bolo predložených 5 (slovom päť) obálok s cenovou ponukou, označené heslom **„Kuchyňa nájom - nebytový priestor č.1“**.
2. celkový zoznam predložených cenových ponúk, ponúknuté ceny a stanovené poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk sú uvedené v tabuľke č. I.

Tabuľka č. I

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obálka číslo** | **Meno, obchodný názov,**  **sídlo uchádzača, IČO** | Výška cenovej ponuky | **Úplnosť cenovej ponuky**  **áno / nie** | **Poradie** |
| 1 | Dallmayr Vending & Office k. s  Prístavná 10, 821 09 Bratislava  IČO: 35 803 118 | 422€/1 m2/rok | áno | **4** |
| 2 | Pierre Baguette s. r. o.  Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo  IČO: 36 255 220 | 374/1 m2/rok | nie | **5** |
| 3 | Greber s. r. o.  Bagarova 1178/2, 841 01 Bratislava  IČO: 54 547 318 | 524/1 m2/rok | áno | **3** |
| 4 | BARISTOKRAT, s. r. o.  Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina  IČO: 55 016 324 | 1812/1 m2/rok | áno | **1** |
| 5 | ASO VENDING s. r. o.,  Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica  IČO: 45851221 | 1137/1 m2/rok | áno | **2** |

c) zoznam vylúčených cenových ponúk, s odôvodnením vylúčenia je uvedený v tabuľke č. II

Tabuľka č. II

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ob. č.** | **Meno, obchodný názov,**  **sídlo uchádzača** | **Dôvod** |
|  |  |  |

d) zoznam cenových ponúk, ktoré sú zaradené do vyhodnotenia, ktoré bude nutné doplniť, údaje, ktoré je potrebné doplniť a lehota na ich doplnenie sú uvedené v tabuľke č. III.

Tabuľka č. III

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ob. č.** | **Meno,**  **obchodný názov, sídlo uchádzača** | **Údaje resp. doklady o ktoré je nutné cenovú ponuku doplniť** | **Lehota na doručenie**  **doplnených údajov** |
| 2 | Pierre Baguette s. r. o.  Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo | Doklad o oprávnení podať cenovú ponuku v mene spoločnosti | iba v prípade predloženia návrhu zmluvy o nájme |

V nadväznosti na vyššie uvedené sa komisia uzniesla, že cenová ponuka záujemcu:

Názov/ meno: **BARISTOKRAT, s.r.o.**

Sídlo/ trvalé bydlisko: **Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina**

IČO: **55 016 324**

Obálka č.: **4**

obsahuje ponúknutú cenu: **1812 €/1 m2/rok, ktorá je vyššia ako minimálna výška nájomného.**

Komisia odporúča uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov so záujemcom BARISTOKRAT, s. r. o., Tajovského 8568/3, Žilina.

....................................................... .......................................................

predseda komisie tajomník komisie

.......................................................

člen komisie